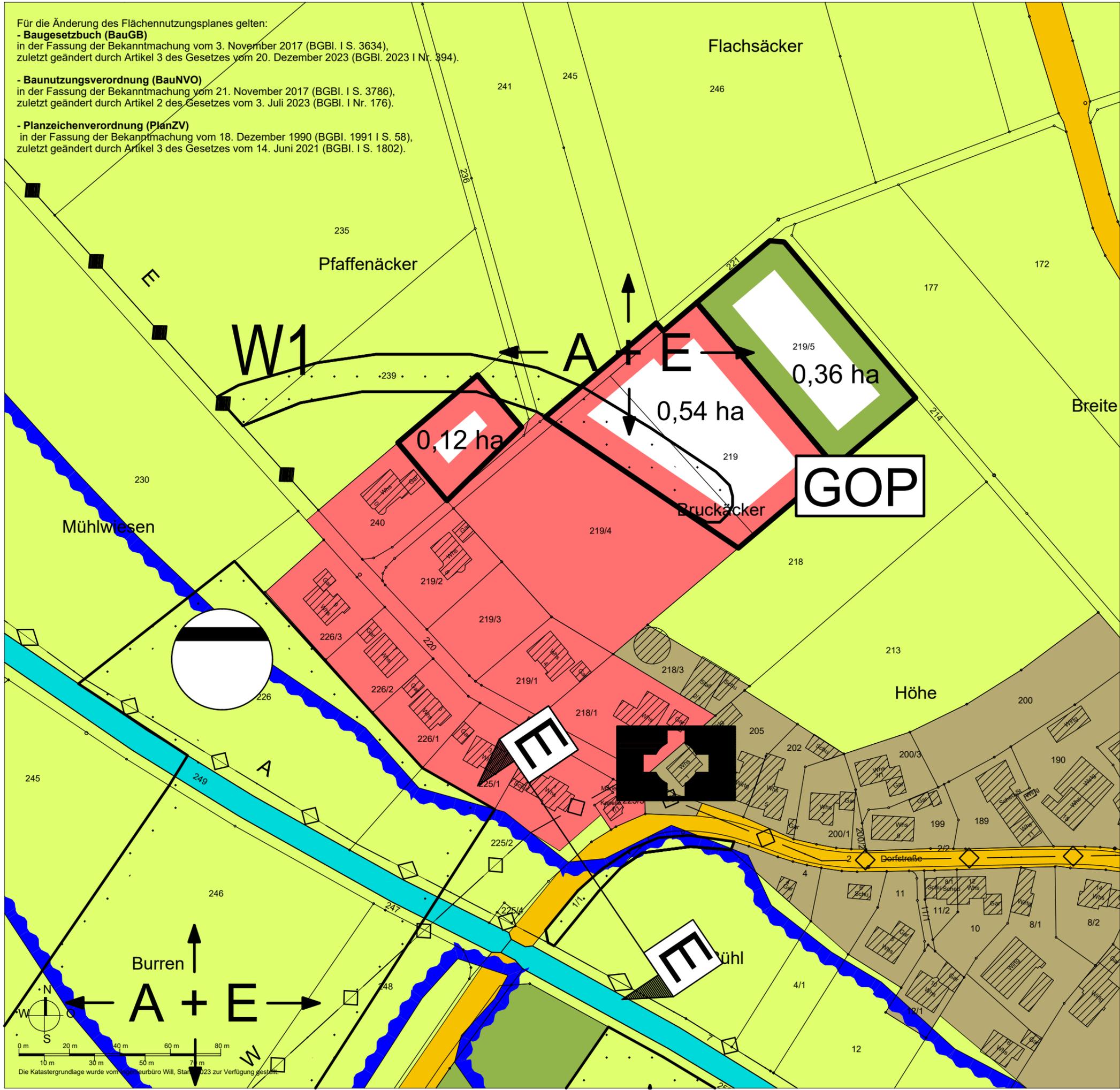


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



VG Munderkingen

21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030
des FNP VG Munderkingen

"Bruckäcker - Erweiterung" Gemeinde Oberstadien, Gemarkung Mundeldingen

- Abgrenzung der 21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes
Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche
- Abgrenzung der 21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes
Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Grünfläche
- Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Abwasser
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
E: Elektrizität
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
W: Wasser; A: Abwasser
- nachrichtliche Übernahme : Überflutungsfläche HQ100 (Nr. 10.1 Anl. z. PlanZV 90)
- Wasserflächen
- Grünflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grünordnungsplan nach § 9 NatSchG erforderlich
- Mögliche ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der geplanten Bauflächen; ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde
- Ortdurchfahrtsgrenzen
Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

| | | | |
|---|----------------------|------------|-----|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 12.02.2025 | | |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | | | |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | | | |
| Entwurfsbeschluss | | | |
| Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB | | | |
| Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung | | | |
| Ausgefertigt: | Munderkingen, den | | |
| Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Verbandsvorsitzender | | |
| Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen. | | | |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am: | Munderkingen, den | | |
| ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten. | Verbandsvorsitzender | | |
| Kün-SH 0386 | M 1:1.500 | 12.02.2025 | 1-1 |

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m 60 m 70 m 80 m
Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Will, Stuttgart zur Verfügung gestellt.