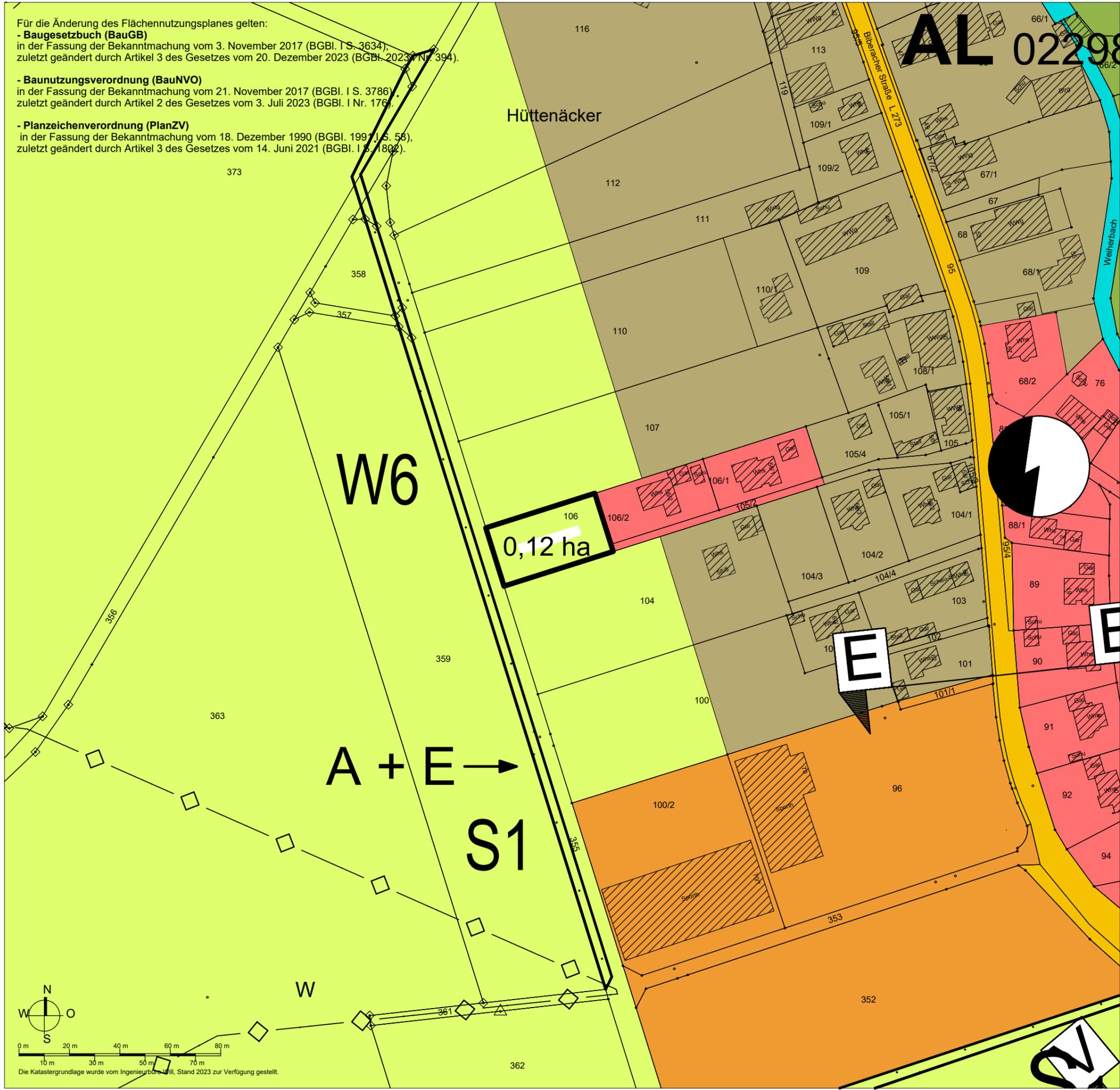


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



VG Munderkingen

21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030
des FNP VG Munderkingen

"Bruckäcker - Erweiterung" Gemeinde Oberstadien, Gemarkung Moosbeuren

-  Abgrenzung der 21. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes - Tauschfläche 2
Umwandlung von Wohnbaufläche in Fläche für die Landwirtschaft
-  Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)
-  Gemischte Baufläche (§ 1 (1) 2 BauNVO)
-  Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO)
- S1** Zuordnungsziffer für Baufläche
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Elektrizität
-  alllastenverdächtige Fläche
-  Hauptversorgungsleitung unterirdisch
W: Wasser
-  Wasserflächen
-  Grünflächen
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Mögliche ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen außerhalb der geplanten Bauflächen; ohne rechtliche Bindungswirkung für die Gemeinde
-  Ortdurchfahrtsgrenzen
Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.02.2025		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Ausgefertigt:	Munderkingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-SH 0386	M 1:1.500	12.02.2025	1-3

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de