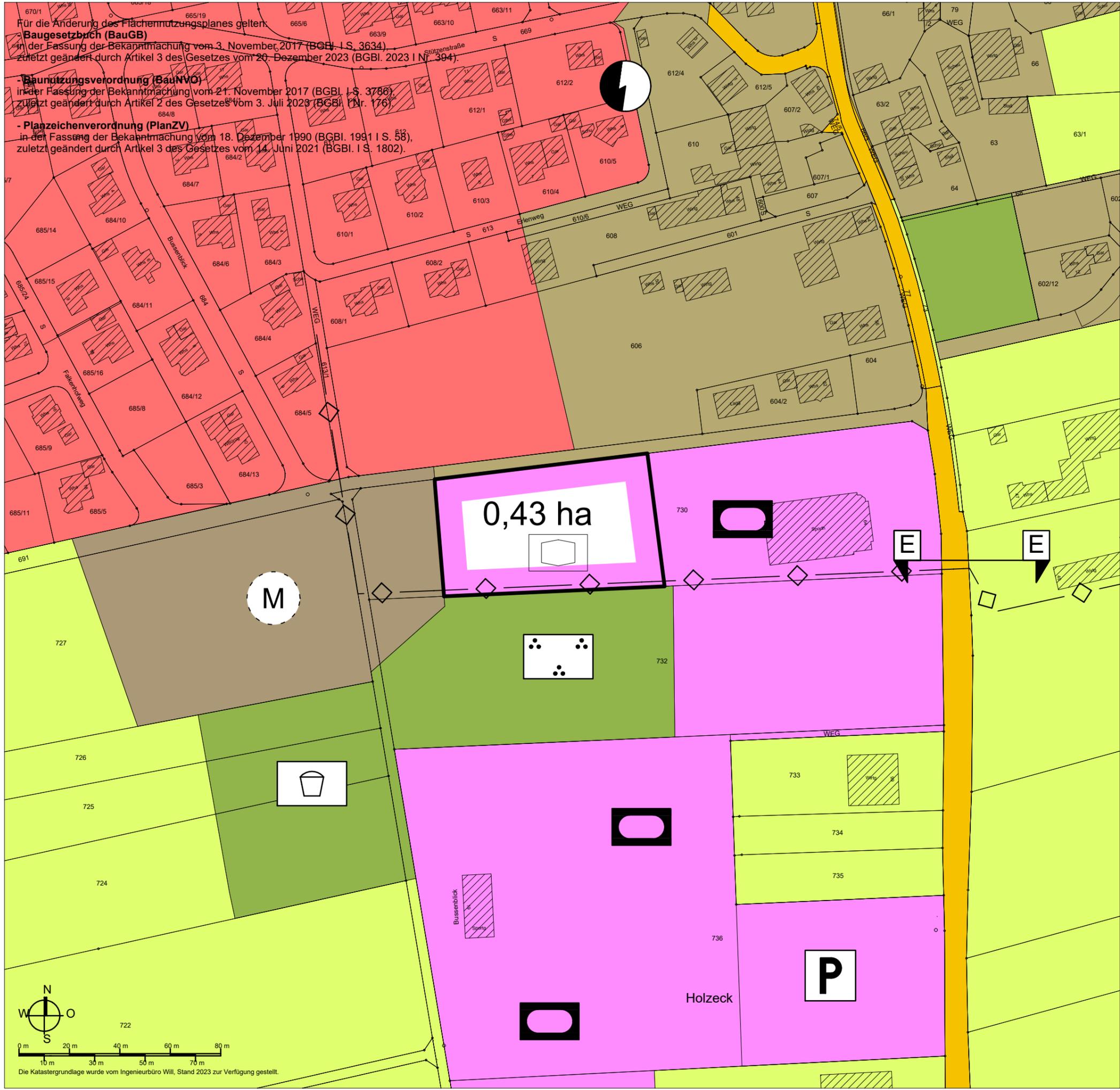


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



VG Munderkingen

16. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030
 des FNP VG Munderkingen

"Areal Kindergarten" Gemeinde Emerkingen

-  Abgrenzung der 16. Änderung der 1. Teilfortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes
Umwandlung Grünfläche in Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung Kindergarten
-  Wohnbaufläche
(§ 1 (1) 1 BauNVO)
-  Gemischte Baufläche
(§ 1 (1) 2 BauNVO)
-  Fläche für Gemeinbedarf
(§ 5 (2) 2 BauGB)
-  Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen
-  Sonstige überörtliche und
örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Öffentliche Parkfläche
-  Hauptversorgungsleitung unterirdisch
-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Ortdurchfahrtsgrenzen
Erschließungs-/ Verknüpfungsbereich

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.02.2025		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Ausgefertigt:	Munderkingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-MH 0386	M 1:1.500	12.02.2025	1

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

