

Bebauungsplan „Gewerbe- und Industriegebiet  
an der B 311“ / rechtskräftig seit 1995  
- 1. Änderung 1996 / 2. Änderung 2002

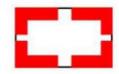
Bebauungsplan „1. Erweiterung des Gewerbe-  
und Industriegebiets an der B 311 - 1. Änderung“  
rechtskräftig seit 2013

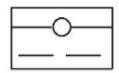
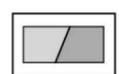
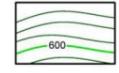
Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	GRZ 0,7
BMZ 7,0	GH 554,00
a	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdächer, geneigte Dächer DN 0° - 35°	

GI	0,8	8,0
GH max. 560,00 m üNN		

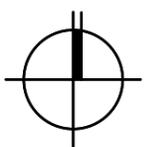
**Planzeichenerklärung**

- GE** Gewerbegebiet
- GRZ 0,7** Höchstzulässige Grundflächenzahl
- BMZ 7,0** Höchstzulässige Baumassenzahl
- GH 554,00** Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über NN
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenzen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Zufahrt für die Landwirtschaft**

 Planbereich - Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)
-  vorhandene Grundstücksgrenzen  
geplante Grundstücksgrenzen
  - 664** Flurstücknummern (beispielhaft)
  -  vorhandene Haupt- und Nebengebäude
  -  vorhandene 2 Meter Höhenlinien über NN
  - ± 5.00 ±** Maßlinie (beispielhaft)

  
**ZWECKVERBAND INTERKOMMUNALES GWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET  
MUNDERKINGEN / LANDKREIS ALB-DONAU**

LAGEPLANBEZEICHNUNG: <b>BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "1. ERWEITERUNG GWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET AN DER B311 - 2. ÄNDERUNG"</b>		M. 1:1500
PLANVERFASSER: <b>PLANWERKSTATT a.B.</b> Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (075 43) 962 98 20	AUFTRAGGEBER: Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen Verbandsbauamt Marktstraße 7 89597 Munderkingen Telefon: 07393/598-240 Telefax: 07393/598-260	 <b>V2</b>
DATUM: 26.04.2024 PLANVERFASSER: Rainer Waßmann, Stadtplaner	STADT MUNDERKINGEN Thomas Schelkle, Verbandsvorsitzender	

