



PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Baumassenzahl (BMZ) (§ 16 (2) 2 und § 21 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB) Zweckbestimmung Parken
	Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche ZB Ausgleichsflächen (§ 9 (1) 20 BauGB)
	Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB) entfällt
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
	Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

FD/PD/SD max. 35°

- Flach-, Pult-, Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Gebäudehöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl/Baumassenzahl	
Bauweise	Dachform/Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Munderkingen Gemarkung Munderkingen

"Gewerbe- und Industriegebiet an der B 311, 5. Änderung"

Die 5. Bebauungsplanänderung besteht aus der Planzeichnung Teil (A) **M 1:750**

Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss	22.05.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	26.06.2023 - 28.07.2023
1. erneuter Auslegungsbeschluss	12.12.2023
1. Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. 4a Abs. (3) 3 BauGB	18.12.2024 - 05.01.2024
Satzungsbeschluss der Verbandsversammlung gem. § 10 (1) BauGB	14.05.2024
Ausgefertigt:	Munderkingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender
MH-1707	14.05.2024

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg